

**Дополнительное соглашение**  
№ М-03-025748 / 3  
от "04" 04 2011 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер регистрационного округа	<u>23</u>
Произведена государственная регистрация	<u>Решение № 19 АВТ 2011</u>
Дата регистрации	<u>19 АВТ 2011</u>
Номер регистрации	<u>23-29-14/009/2011-786</u>
Регистратор	<u>ВЕДЕНЬПИНА Ю. В.</u>
(подпись)	(Ф. И. О.)

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

к договору аренды земельного участка  
от 19.12.2005 № М-03-025748

Дело № 031107108

Адрес участка: г.Москва, улица 1-я Мясниковская, владение 2

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Восточном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Золотова Александра Львовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 28.02.2011 № 33-И-433/11 от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Белеран», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Багаева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 2 июня 2011 № 1603-03 ДЗР внести изменения в договор аренды от 19.12.2005 № М-03-025748 в части площади и границ земельного участка.

1. Пункт «1.1.» Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 4 944 (четыре тысячи девятьсот сорок четыре) кв.м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:03:0001009:78, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, улица 1-я Мясниковская, владение 2, предоставляемый в аренду для разработки проектно-сметной документации и строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой».

2. Признать утратившим силу Приложение 2 к договору аренды от 19.12.2005 № М-03-025748.

2.1. Изложить пункт «1.3.» договора аренды от 19.12.2005 № М-03-025748 в следующей редакции:

«1.3. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 5). Копия кадастрового паспорта Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора».

3. Признать утратившим силу Приложение 3 к договору аренды от 19.12.2005 № М-03-025748 по расчету арендных платежей.

3.1. Пункт «3.3.» Договора изложить в следующей редакции:

«Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении 4 к настоящему Договору».

4. Раздел «4.Особые условия» дополнить пунктом «4.7» в следующей редакции:

«4.7. Арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений».

5. Приложения к Договору раздела «10.» изложить в следующей редакции:

«Приложения к договору:

Приложение 4 - Расчет арендной платы;

Приложение 5 - Копия кадастрового паспорта.»

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Правоотношения по настоящему дополнительному соглашению возникают с момента его учетной регистрации в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

7. Настоящее дополнительное соглашение с Приложением считать неотъемлемой частью договора аренды.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; два - для Арендатора.

9. После подписания данного дополнительного соглашения к договору аренды от 19.12.2005 № М-03-025748 Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

10. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**

Департамент земельных ресурсов  
города Москвы  
ИНН/КПП 7705031674/770501001  
ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21  
**Юридический адрес:** 115054,  
г.Москва, ул.Бахрушина, д.20  
**Почтовый адрес:** 115054, г.Москва,  
ул.Бахрушина, д.20  
Расчетный счет  
№ 40201810200000000001  
Отделение 1 Московского ГТУ Банка  
России г. Москвы  
Лицевой счет  
№ 0307111000450284

БИК 044552730  
Телефон 964-93-60

**Арендатор:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Белеран»  
ИНН/КПП 7703275700/773401001,  
ОКПО 56675508, ОКВЭД 65.23  
**Юридический адрес:** 123308, г.Москва,  
ул.3-я Хорошевская, д.20  
**Почтовый адрес:** 119590, г.Москва,  
ул.Мосфильмовская, д.70  
Расчетный счет  
№ 40702810200060021753  
Открытое акционерное общество  
«Банк ВТБ»  
Корреспондентский счет  
№ 30101810700000000187

БИК 044525187  
Телефон (495)-229-66-56, доб.40381

11. Подписи сторон.


**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления  
регулирования землепользования в  
Восточном административном  
округе города Москвы  
Департамента земельных ресурсов  
города Москвы

  
\_\_\_\_\_  
А.Л.Золотов  
" \_\_\_\_\_ 2011 г.  
М.П. 

**От Арендатора:**

Генеральный директор  
ООО «Белеран»

  
\_\_\_\_\_  
А.В.Багаев  
" \_\_\_\_\_ 2011 г.  
М. П. 

Приложение 4  
к дополнительному соглашению  
№ М-03-025748/ 3  
от «04» 04 2011 г.  
к договору аренды  
№ М-03-025748 от 19.12.2005.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-03-025748-001**

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Белеран»  
Адрес участка: г.Москва, улица 1-я Мясниковская, владение 2  
Дело № 031107108  
Кадастровый номер 77:03:0001009:78

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	4 944
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	149 955 475,20
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* <u>с 04.07.2011</u>	руб.	2 249 332,13

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

Получатель платежа:  
ИНН 7705031674 КПП 770501001  
Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)  
Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705  
БИК 044583001  
Поле 101 платежного поручения 08  
КБК 07111105010020001120  
ОКАТО 45263552000  
Назначение платежа: Арендная плата за землю за     квартал     года ФЛС № М-03-025748-001. НДС не облагается.

**4. Примечание:**

На основании кадастрового паспорта.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
регулирования землепользования в Восточном  
административном округе города Москвы  
Департамента земельных ресурсов города  
Москвы

А.Л.Золотов

2011 г.

От Арендатора:

Генеральный директор  
ООО «Белеран»

А.В.Багаев

2011 г.

1.П



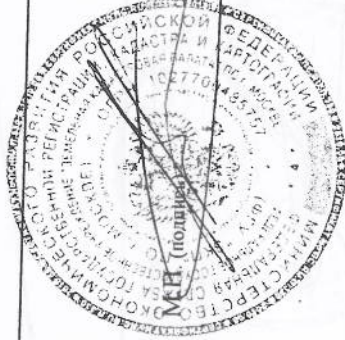
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
19.04.2011 № 77/501/11-19725

В.1

1	Кадастровый номер	77:03:0001009:78	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:							
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица 1-я Мясниковская, владение 2	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.01.2008					
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь						
9	Разрешенное использование: для разработки проектно-сметной документации и строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 4944 +/- 25 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 149955475.2	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 30330.8	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:03:0001009:78 равнозначен кадастровому номеру 77:03:01009:078							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Ведущий инженер  
(наименование должности)

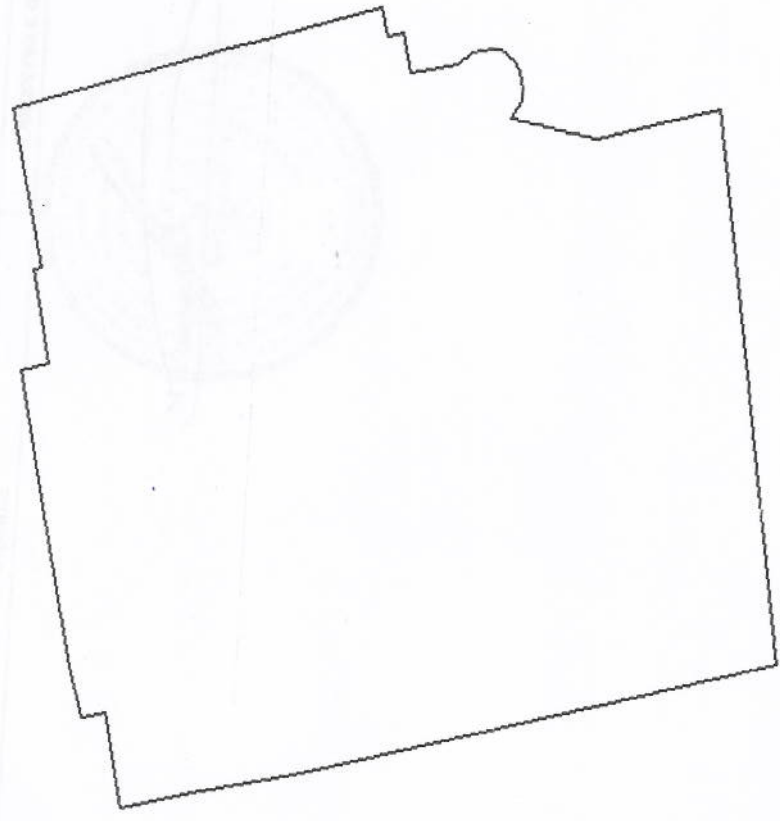
М.В. Дюжев  
(инициалы, фамилия)



19.04.2011 № 77/501/11-19725 (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
1 Кадастровый номер 77:03:0001009:78  
План (чертеж, схема) земельного участка

В.2

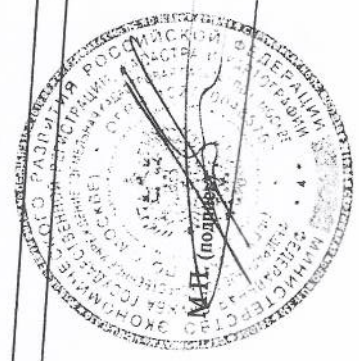
2 Лист № 2 3 Всего листов: 3



4

5 Масштаб 1:800

Ведущий инженер  
(наименование должности)



М.В. Дюжев  
(инициалы, фамилия)

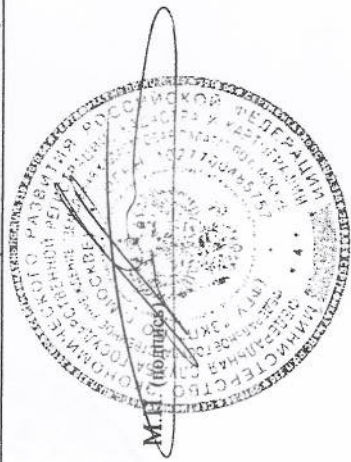
19.04.2011 № 77/501/11-19725

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

1	Кадастровый номер	77:03:0001009.78	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Белеран"	

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.В. Дюжев  
(инициалы, фамилия)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Прошнуровано,  
 пронумеровано и  
 скреплено печатью  
 на 7 листах  
 2011г.



*Тех. директор ООО «Белеран»*  
*А. В. Бачурин*

