

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер регистрационного округа	_____
Произведена государственная регистрация _____	
Дата регистрации	21 МАЙ 2010
Номер регистрации	21.05.10/008/200-494
Регистратор	БЕДЕНЯПИНА Ю. Б.
(подпись)	(Ф.И.О.)



Дополнительное соглашение
№ М-03-025748 / 1
от "25" декабря 2007г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 19.12.2005 г. № М-03-025748

Землеустроительное дело № 031107108

Адрес участка Г. МОСКВА, 1-я Мясниковская улица, вл. 2

Департамент земельных ресурсов города Москвы¹, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Восточном административном округе г. Москвы Останковой Людмилы Митрофановны, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 16.11.2007г. №33-И-2951/7 от имени Правительства г.Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Белеран", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Блажко Максима Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В соответствии с распоряжением префекта Восточного административного округа г. Москвы от 25.12.2007г. № 1924-В-РП (ДЗР от 28.12.2007 г. Рег. № РД4-8273/7) внести изменения в Договор аренды № М-03-025748 от 19.12.2005 г. в части целевого использования и условий предоставления земельного участка.

¹ На момент оформления настоящего дополнительного соглашения Московский земельный комитет именовать Департамент земельных ресурсов города Москвы

1. Пункт «1.» Договора изложить в следующей редакции:

«1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем “Участок”, площадью 5014 (пять тысяч четырнадцать) кв.м. из состава земель населенных пунктов, имеющий адресные ориентиры: г. МОСКВА, 1-я Мясниковская улица, вл. 2, предоставляемый в аренду для разработки проектно-сметной документации и строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой»

2. Признать утратившим силу Приложение № 1 к Договору аренды от 19.12.2005 г. № М-03-025748 по расчету арендных платежей.

2.1. Пункт «3.3.» раздела «3.Арендная плата» Договора изложить в следующей редакции:

«Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.» Приложение №3 является составной и неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

3. Читать раздел «4. Особые условия» в следующей редакции :

«Арендатору:

4.1. Не изменять функционального назначения земельного участка.

4.2. Выполнять работы по благоустройству предоставленного земельного участка.

4.3. Земельный участок площадью 66.3 кв.м., расположенный в красных линиях, предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений

4.4. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке. В случае выявления нарушений данного условия, договор расторгается.

4.5. Завершить строительство объекта до 31 декабря 2011 года»

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации

Правоотношения по настоящему дополнительному соглашению возникают с момента его учетной регистрации в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

5. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.

6. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр – для Арендодателя; два – для Арендатора.

7. После подписания данного дополнительного соглашения к Договору Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

8. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г.Москвы, устанавливающего индексацию арендной платы (поправочного коэффициента (множителя), учитывающего уровень инфляции), он

принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

Информация об индексации арендной платы доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме (в форме уведомления с расчетом либо без расчета с указанием поправочного коэффициента (множителя)).

9. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент земельных ресурсов
города Москвы
ИНН/КПП 705031674/774801001,
ОКПО 16412348
ОКВЭД 75.11.21

Юридический адрес: 115054,
г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес: 115054, г. Москва,
ул. Бахрушина, 20

Расчетный счет

№ 40201810200000000001

Отделение 1 Московского ГТУ Банка
России г. Москва

Лицевой счет

0307111000450284

БИК 044583001

Телефон 964-93-60

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью "Белеран"
ИНН/КПП 7703275700/770301001,
ОКПО 56675508, ОКВЭД 51.39, 51.47,
51.70

Юридический адрес: 103009,
г. Москва, Большая Никитская улица,
дом 11/4, стр. 3

Почтовый адрес: 123060, г. Москва, ул.
Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1

Расчетный счет

№ 40702810300000000717

в АКБ "ЗОЛОСТБАНК", г. Москва

Корреспондентский счет

№ 30101810400000000587

БИК 044579587

Телефон 105-39-61

10. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник Территориального
управления Департамента земельных
ресурсов города Москвы
в Восточном административном округе
г. Москвы на основании Доверенности

От Арендатора:

Генеральный директор

Л. М. Останкова

М.Е. Блажко

" _____ 2007г.

" _____ 2007г.

М.П.

М. П.

Учетный номер дополнительного соглашения от 25.12.2007 г. № 11050

Приложение № 3
к дополнительному соглашению
№ М-03-025748/1
от «25» января 2007г.
к договору аренды
№ М-03-025748 от 19.12.2005 г.

Арендная плата ФЛС № М-03-025748- 001

Наименование арендатора: Общество с ограниченной ответственностью "Белеран"
Землеустроительное дело № 031107108
Адрес участка: 1-я Мясниковская улица, вл. 2
Кадастровый номер участка: № 77:03:01009:078

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка всего	5014 кв. м
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка, всего*	101 330 934 руб.
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1,5 %
1.4. Годовая арендная плата**	1 519 964,02 руб.

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата(**) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
- 2.2. Пени за просрочку платежа составляют 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации в день от суммы задолженности.

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 774801001
Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105012020101120; ОКАТО 45263552000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года.
ФЛС № М-03-025748-001. НДС не облагается.

Расчет арендных платежей произведен на основании Постановлений Правительства Москвы от 25.04.06 № 273-ПП, от 24.05.2005г. № 356-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник территориального управления
Департамента земельных ресурсов города
Москвы в ВАО г.Москвы
на основании доверенности

От Арендатора:
Генеральный директор

М.П.

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"



Л.М.Останкова



М.П.

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

М.Е. Блажко

2007 г.

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
№ 4 листах
2007г.



MA МАКЕЕВА

MA Батыршина Н.А.