

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Номер регистрационного округа \_\_\_\_\_ 22  
Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_  
СДЕЛКИ  
Дата регистрации 23 ОКТ 2013  
Номер регистрации 17-77-79/026/2013-422  
Регистратор КОРОТАЕВ А.А. (Ф.И.О.)

Учетный номер дополнительного соглашения  
№ М-03-025748/ 5 от " 30 " сентября 201 3 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка  
от 19.12.2005 № М-03-025748

Адрес участка: г. Москва, 1-я Мясниковская ул., вл.2

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности от 27.02.2013 № ДГИ-Д-88/13, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Белеран», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Багаева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.07.2013 № 460-ПП «О мерах по дальнейшей реализации инвестиционных проектов по адресу: Хорошевское шоссе, вл.2-20; 1-я Мясниковская улица, д.2, стр.1,2,3, Погонный проезд, д.1; 4-я Парковая улица, вл.16 и внесении изменений в постановления Правительства Москвы», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.06.2013 (п.15 протокола № 20) и обращением Арендатора от 25.07.2013 № ДГИ-1-77604/13 внести изменения в пункт 5 раздела 4 «Особые условия договора» Договор аренды земельного участка от 19.12.2005 № М-03-025748 и читать его в следующей редакции:

«Арендатор обязуется завершить строительство и ввести в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного контракта) жилой комплекс с подземной автостоянкой в соответствии с проектом организации строительства в срок до 31 декабря 2014 г. В случае нарушения установленного срока завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию, арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию до даты фактической сдачи объекта в эксплуатацию».

2. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 19.12.2005 № М-03-025748.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**  
Департамент городского имущества  
города Москвы  
**Юридический адрес:**  
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20  
**Почтовый адрес:**  
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7705031674, КПП 770501001,  
ОКПО 16412348  
Расчетный счет № 4020181020000000001  
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка  
России г. Москва 705  
Лицевой счет № 0307111000450284  
БИК 044583001  
(не для внесения арендной платы)

**Арендатор:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Белеран»  
**Юридический адрес:**  
123182, г. Москва, ул. Авиационная, дом 79  
**Почтовый адрес:**  
119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7703275700, КПП 773401001,  
ОКПО 56675508  
Расчетный счет № 40702810200060021753  
в ОАО Банк ВТБ г. Москвы  
корр. счет № 30101810700000000187  
БИК 044525187  
Телефон 8 (495) 229-66-56 (доб.40354)

6. Подписи сторон.

**От Арендодателя:**  
Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы  
\_\_\_\_\_ Г.И.Халова  
\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
М.П.

**От Арендатора:**  
Генеральный директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Белеран»  
\_\_\_\_\_ А.В.Багаев  
\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
М.П.





Приложение 1  
к дополнительному соглашению  
№ М-03-025748/  
от « 30 » сентября 201 3 г.  
к договору аренды  
№ М-03-025748 от 19.12.2005

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-03-025748-001**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Белеран»**  
**г.Москва, 1-я Мясниковская ул., вл.2**  
**Кадастровый номер участка 77:03:0001009:78**

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

1.1	Площадь земельного участка	4 944	кв. м
1.2	Удельный показатель кадастровой стоимости земель	44 397,11	руб./кв.м
1.3	Кадастровая стоимость земельного участка	219 499 311,84	руб.
1.4	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1,5	%

**2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Годовая арендная плата с 01.01.2013	<u>3 292 489,68</u>	руб.
Годовая арендная плата с 01.01.2015	<u>6 584 979,36</u>	руб.
Годовая арендная плата с 01.07.2015	<u>13 169 958,72</u>	руб.

**3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.**

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

Получатель платежа:  
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)  
Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705  
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКАТО 45263552000  
Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_ квартал \_\_\_\_ года. ФЛС № М-03-025748-001.  
НДС не облагается.

**Примечание:**

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

 Г.И.Халова

" 2 " 201 \_\_\_\_ г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Белеран»

 А.В.Багаев

" " " 201 \_\_\_\_ г.

М.П.

Исп.: Смирнова С.Б.

**Департамент городского имущества  
города Москвы**


Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 2 листов  
« 19 » августа 2013 г.

Исполнитель: Смирнова С.Б. 

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений

  
Г.И. Халова

Генеральный директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Белеран»

  
А.В. Багаев

