

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер регистрационного округа	<u>14</u>
Произведена государственная регистрация	<u>земельный участок</u>
Дата регистрации	<u>21 ИЮН 2010</u>
Номер регистрации	<u>50-50-14/001/2010-097</u>
Регистратор	<u>БЕДЕНЯПИНА Ю. В.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)

Дополнительное соглашение
№ М-03-025748 / 2
от "10" 02 2010 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 19.12.2005г. № М-03-025748

Землеустроительное дело № 031107108

Адрес участка: г. Москва, ул.1-я Мясниковская, вл.2

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Восточном административном округе г. Москвы Золотова Александра Львовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 16.01.2009г. № 33-И-77/9 от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Белеран", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Блажко Максима Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст.75 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 21 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48, обращением Арендатора от 03.11.2009 № 33-5ТЗ-1917/9-(0)-0 изложить пункт «7.2.» раздела «7. САНКЦИИ» Договора аренды № М-03-025748 от 19.12.2005г. в следующей редакции:

«7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа с 05.01.2008 составляют 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно».

2. В связи с изменением юридического адреса (Свидетельство Федеральной налоговой службы о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 02.09.2009 № 8097747884897) изложить юридический адрес в следующей редакции: 123308, г.Москва, ул.3-я Хорошевская, д.20.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Правоотношения по настоящему дополнительному соглашению возникают с момента его регистрации в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

4. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.

5. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; два - для Арендатора.

6. После подписания данного дополнительного соглашения к Договору Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

7. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ИНН/КПП 7705031674/770501001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21
Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул. Бахрушина, д. 20
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Расчетный счет N
40201810200000000001
в Отделение 1 Московского ГТУ
Банка России г.Москвы 705
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001
Телефон ТУ ВАО 964-93-60

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью "Белеран"

ИНН/КПП 7703275700/773401001,
ОКПО 56675508, ОКВЭД 65.23
Юридический адрес: 123308,
г.Москва, ул.3-я Хорошевская, д.20
Почтовый адрес: 119590, г.Москва,
ул.Мосфильмовская, д.70
Расчетный счет
№ 40702810300000000717
в АКБ "ЗОЛОСТБАНК" Г.МОСКВА

Корреспондентский счет
№ 30101810400000000587

БИК 044579587
Телефон 105-39-61

8. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Территориального управления
Департамента земельных ресурсов
города Москвы в Восточном
административном округе г.Москвы
на основании доверенности

_____ А.Л.Золотов
" 26 " _____ 2009г.
М.П. _____

От Арендатора:

Генеральный директор

_____ М.Е.Блажко
" _____ 2009г.
М.П. _____

Учетный номер дополнительного соглашения от _____ г. № _____



[Handwritten signature]

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
на 2 листах
2009г.



[Handwritten scribble]