

Дополнительное соглашение

№ М-03-025748/ 4

от "23" "09" 2011 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 19.12.2005 № М-03-025748

Дело № 031107108

Адрес участка: г.Москва, ул.1-я Мясниковская, вл.2

г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Восточном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Золотова Александра Львовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 28.02.2011 № 33-И-433/11, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Белеран», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Багаева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 17 августа 2004 г. № 562-ПП, от 13 сентября 2011 г. № 428-ПП и обращением Арендатора от 21.09.2011 вх. № 33-5ТЗ-1007/11-(0)-0 изложить пункт «4.5» раздела «4.Особые условия» договора аренды от 19.12.2005 № М-03-025748 в следующей редакции:

«4.5. Продлить срок реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: ул.1-я Мясниковская, вл.2 до 15 ноября 2013 г.без применения штрафных санкций».

2. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.

3. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; два - для Арендатора.

4. В соответствии с п.4 ст. 425 Гражданского кодекса РФ Арендатор обязуется оплатить задолженность по арендной плате и пени на дату расторжения Договора аренды от 19.12.2005 № М-03-025748. Оплата производится в рублях.

5. После подписания данного дополнительного соглашения к Договору Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент земельных ресурсов
города Москвы

ИНН/КПП 7705031674/770501001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21

Юридический адрес: 115054,
г.Москва, ул.Бахрушина, д.20

Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Расчетный счет

№ 40201810200000000001

в Отделение 1 Московского ГТУ
Банка России г.Москвы 705

Лицевой счет

№ 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон УРЗ ВАО 964-93-60

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Белеран»

ИНН 7703275700/КПП 773401001,
ОКПО 56675508, ОКВЭД 65.23

Юридический адрес: 123308,

г.Москва, ул.3-я Хорошевская, д.20

Почтовый адрес: 119590, г.Москва,
ул.Мосфильмовская, д.70

Расчетный счет

№ 40702810200060021753

в ОАО Банк «ВТБ»

Корреспондентский счет

№ 30101810700000000187

БИК 044525187

Телефон 229-66-56, доб. 40 144

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
регулирования землепользования в
Восточном административном
округе города Москвы
Департамента земельных ресурсов
города Москвы

_____ А. Л. Золотов
" _____ " _____ 2011 г.
М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор
ООО «Белеран»

_____ А. В. Багаев
" _____ " _____ 2011 г.
М. П.



Генеральный директор
ООО «Бюбери»



Пронумеровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
на 2 листах
2011 г.



Исполнительный директор	_____
Заместитель исполнительного директора	_____
Руководитель подразделения	_____
Секретарь	_____
Итого	_____

