

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору долгосрочной аренды земельного участка
от 19.12.2005 № М-03-025748
Землеустроительное дело № 031107108

Адрес участка: г.Москва, ул. 1-я Мясниковская, вл.2

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77АБ № 2973068), удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29 апреля 2014 года (запись в реестре за № 3-1-342), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Белеран», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Багаева Андрея Викторовича, действующего на основании устава, с другой Стороны, в соответствии с обращением от 11.11.2014 № ДГИ-1-142083/14, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.08.2004 № 562-ПП «О проектировании и строительстве жилого комплекса по адресам: Погонный пр., д.1, ул. 1-я Мясниковская, д.2, стр. 1, 2, 3» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29.10.2014 № 632-ПП), решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 18.09.2014 № 31 п.30) изложить пункт 4.5. раздела 4. «Особые условия договора» Договора долгосрочной аренды земельного участка от 19.12.2005 № М-03-025748 в следующей редакции:

«4.5. Арендатор обязуется завершить строительство и ввести в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) жилой комплекс с подземной автостоянкой в срок до 31 декабря 2015 г. В случае нарушения срока завершения строительства объекта арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока завершения строительства до даты фактической сдачи объекта в эксплуатацию (В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП «О дополнительных мерах по сокращению сроков строительства в городе Москве»»).

2. Изложить Приложение по расчету арендной платы к Договору долгосрочной аренды земельного участка от 19.12.2005 № М-03-025748 в редакции Приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора долгосрочной аренды земельного участка от 19.12.2005 № М-03-025748.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770501001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21
Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул. Бахрушина, д.20
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул. Бахрушина, д.20
Расчетный счет № 40201810200000000001
в Отделение 1 Главного управления
Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г.Москва
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001
Тел.8(495) 959-19-13 Факс 8(495) 959-19-82

6. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

«___» _____ 20__ г.
М.П. Г.И. Халова

Власова Е.Н.
8(495) 959-18-88

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Белеран»
Юридический адрес: 119590, г.Москва,
Мосфильмовская улица, дом 70
Почтовый адрес: 119590, г.Москва,
Мосфильмовская улица, дом 70
ИНН 7703275700, КПП 772901001,
ОКПО 56675508
Расчетный счет № 40702810200060021753
в ОАО БАНК ВТБ г.Москва

Корреспондентский счет
№ 30101810700000000187
БИК 044525187
Телефон 8(495) 229-66-56

От Арендатора:

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью «Белеран»

«___» _____ 20__ г.
М.П. А.В.Багаев

М.П.



Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-03-025748/
от «30» декабря 2014 г.
к договору аренды
№ М-03-025748 от 19.12.2005

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-03-025748-001
Общество с ограниченной ответственностью «Белеран»

г.Москва, ул. 1-я Мясниковская, вл.2
Землеустроительное дело № 031107108

Кадастровый номер участка 77:03:0001009:78

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	4 944	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2014	284 236 838.88	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%
1.4	Годовая арендная плата с 01.01.2014*	4 263 552.58	руб.
1.5	Годовая арендная плата с 01.01.2016 **	8 527 105.16	руб.
1.6	Годовая арендная плата с 01.07.2016 **	17 054 210.32	руб.

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата оплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

** Устанавливается при нарушении Арендатором срока завершения строительства объекта, установленного разделом 4. Договора долгосрочной аренды земельного участка от 19.12.2005 № М-03-025748. В случае принятия решения о продлении срока завершения строительства объекта размер арендной платы подлежит уточнению. В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата оплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО - 45 302 000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года.
ФЛС № М-03-025748-001. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы


Г.И.Халова

«__» _____ 20__ г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью «Белеран»


А.В.Багаев

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 47
Произведена государственная регистрация Договора об ипотеке
Дата регистрации 07.03.2015
Номер регистрации 77/006/2015-327/
Регистратор Власова Е.Н.
(Ф.И.О.)



Департамент городского имущества города Москвы
Пронумеровано, сброшюровано и скреплено печатью 2 листов
« 09 » сентября 2014 г.

Исполнитель: Власова Е.Н. *[Signature]*

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы
(на основании доверенности от 27.02.2013 № ДГИ-Д-88/13)

*Управление колледж
беритъ*

[Signature]
Г.И.Халова

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Белеран»

[Signature]
А.В.Багаев